glarusnord

Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Nord

Revision Nutzungsplanung
Genehmigung

Weitere Festlegungen 1:2'500
Näfels / Mollis

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021
Öffentliche Auflage NUP II+ vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

GEMEINDERAT GLARUS NORD

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am: 20.08.2024

~~Kaspar Becker~~ Thomas Tschudi
Regierungsrat

Erstellt am: 27.06.2023

Plan-Nr.: 5b

Festsetzungen

		Rechtliche Grundlage
Gefahrenzonen		
	Gefahrenzone 1	Art. 47 BauR / Art. 25 BauV
	Gefahrenzone 2	Art. 47 BauR / Art. 25 BauV
	Gefahrenzone 3	Art. 47 BauR / Art. 25 BauV
Sondernutzungspläne		
	Überbauungsplan aufheben	~~Art. 45 BauR~~
	Zone mit Überbauungsplanpflicht	~~Art. 56 BauV~~ Art. 23 BauV
~~Erschliessung~~ ~~bestehend~~ ~~geplant~~ ~~aufzuheben~~		
	Strassenprojekt	~~Art. 7 BauR~~
~~Ver- und Entsorgung~~ ~~bestehend~~ ~~geplant~~ ~~aufzuheben~~		
	Elektrische Versorgungsanlagen ~~ausserhalb Baugebiet~~	~~Art. 7 BauR~~
	~~Fernwärmeleitung~~	~~Art. 7 BauR~~
Weitere Festsetzungen		
	Gewässerabstandslinie aufheben	Art. 22 RBG

Nicht genehmigt gemäss Dispositivziffern 16 und 17 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

Hinweise

Erschliessung

bestehend	geplant	aufzuheben	
			Velowege
			Wanderwege
			Fusswege innerhalb Baugebiet
			Fusswege ausserhalb Baugebiet
			Pferderouten
			Anschlusspunkt LV

Ver- und Entsorgung

bestehend	geplant	aufzuheben	
			Elektrische Versorgungsanlagen innerhalb Baugebiet
			Erweiterung Fernwärme gemäss Masterplan

Weitere Hinweise

	Überbauungsplan rechtskräftig
	Freihaltefläche Schutzmassnahmen
	Baugebiet (ohne Verkehrsflächen)
	Baugebiet (Grünzone)
	Wald
	SIL-Perimeter
	Gewässer
	Schiftgürtel
	Fels
	Geröll, Sand
	Gebäude projektiert

Nicht genehmigte zu niedrige Gefahrenstufe gemäss Dispositivziffer 15 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

N
0 25 50 Meter 100

STW
AG für Raumplanung
Datum: 30.11.2022_P6 / 27.04.2023_P6
Gäuggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20
Objekt: 30083 Format: 126 / 105 cm