glarusnord

Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Nord

Revision Nutzungsplanung
Genehmigung

Weitere Festlegungen 1:2'500
Oberurnen

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021
Öffentliche Auflage NUP II+ vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

GEMEINDERAT GLARUS NORD

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am: 26/08/2024

Thomas Tschudi
~~Kaspar Becker~~
Regierungsrat

Erstellt am: 30.11.2022

Plan-Nr.: 4b

Festsetzungen

		Rechtliche Grundlage
Gefahrenzonen		
	Gefahrenzone 1	Art. 47 BauR / Art. 25 BauV
	Gefahrenzone 2	Art. 47 BauR / Art. 25 BauV
	Gefahrenzone 3	Art. 47 BauR / Art. 25 BauV
Sondernutzungspläne		
~~o-o-o-o~~	~~Überbauungsplan aufheben~~	~~Art. 68 BauR~~
	Zone mit Überbauungspflicht	~~Art. 58 BauV~~ Art. 27 BauV
~~**Erschliessung**~~		
~~bestehend geplant aufzuheben~~	~~Strassenprojekt~~	~~Art. 7 BauR~~
~~**Ver- und Entsorgung**~~		
~~bestehend geplant aufzuheben~~		
~~E~~	~~Elektrische Versorgungsanlagen ausserhalb Baugebiet~~	~~Art. 7 BauR~~
	~~Fernwärmeleitung~~	~~Art. 7 BauR~~

Nicht genehmigt gemäss Dispositivziffern 16 und 17 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

Hinweise

Erschliessung		
bestehend	geplant	aufzuheben
		Velowege
		Wanderwege
		Fusswege innerhalb Baugebiet
		Fusswege ausserhalb Baugebiet
		Pferderouten

Ver- und Entsorgung		
bestehend	geplant	aufzuheben
E		Elektrische Versorgungsanlagen innerhalb Baugebiet
		Erweiterung Fernwärme gemäss Masterplan

Weitere Hinweise

- Überbauungsplan rechtskräftig
- Freihaltefläche Schutzmassnahmen
- Baugebiet (ohne Verkehrsflächen)
- Baugebiet (Grünzone)
- Wald
- Gewässer
- Fels
- Geröll, Sand
- Gebäude projektiert
- Gemeindegrenze

N

0 25 50 100 Meter

STW
AG für Raumplanung
Güggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel.: 081 254 38 20

Objekt: 30083 Format: 124 / 75 cm

Datum: 30.11.2022_P6