



Protokollauszug des Gemeinderates

8. Sitzung vom 9. März 2011, Geschäft Nr. A2_1

A2_1: Entscheid - Bewilligung von Baugesuchen Filzbach

Dem Gemeinderat liegen die folgenden Gesuche zur Beschlussfassung vor:

- Überbauungsplan Lihn: Genehmigung des Überbauungsplans M: 1:500 vom 23.02.2011 sowie den im Plan integrierten Vorschriften

Die Genossenschaft sozial-diakonischer Werke betreibt in Filzbach im Gebiet Lihn ein Seminar- und Ferienhotel sowie Einrichtungen mit sozialtherapeutischen Angeboten. Im Zuge der geplanten Erweiterungen des Ausbildungs-, Beschäftigungs- wie auch des Wohnangebotes soll ein modernes Wohnheim für 12 Bewohner geschaffen werden. Das geplante Projekt Menzihaus, welches als Sieger eines Wettbewerbs ausgewählt worden ist, verstösst indes hinsichtlich der baurechtlichen zulässigen Höhen in der Wohnzone II und den Dachvorschriften.

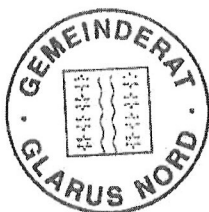
In Absprache mit der Gemeindebehörde von Glarus Nord sollen die Abweichungen nun im Rahmen eines Überbauungsplanes festgelegt und damit die rechtliche Grundlage für die Bewilligung des Bauprojektes geschaffen werden.

Gemäss Bauordnung Filzbach vom 31.05.1990 tritt ein Überbauungsplan mit Beschluss des Gemeinderates in Kraft, wenn u.a. keine Grundeigentümer ausserhalb des umgrenzten Gebietes unmittelbar betroffen oder beeinträchtigt sind. Beim vorliegenden Überbauungsplan kann diese Betroffenheit nicht zum vornherein ausgeschlossen werden. Weil jedoch bei der öffentlichen Publikation des Bauprojektes Menzihaus keine Einsprachen eingegangen sind, verzichtet der Gemeinderat auf die Anordnung eines öffentlichen Planungsverfahren.

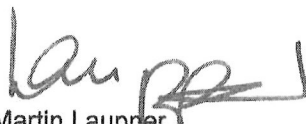
Beschluss:

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, den Überbauungsplan vom 23.02.2011 inkl. den integrierenden Vorschriften zu genehmigen. Vom erläuternden Bericht vom 23.02.2011 wird Kenntnis genommen. Die in 5-facher Ausführung vorliegenden Pläne werden unterzeichnet und dem Ressort Bau und Umwelt zur Weiterbearbeitung weitergeleitet.

Glarus Nord, 17. März 2011



GEMEINDERAT GLARUS NORD


Martin Laupper
Gemeindepräsident


Andrea Antonietti Pfiffner
Gemeindeschreiberin

Geht an: BL Jacqueline Thommen, Näfels
Kopie an: --
Registatur-Nr.: 04.05.02