



Mollis, den 21. November 1996

Baukonsortium Unterhagnen
zHd. Herrn F. Beglinger
Kerenzerstrasse 13
8753 Mollis

Entscheid
Ueberbauungsplan „Hagnen II“ 8753 Mollis
Parzellen Nr. 333 und 1506

Sehr geehrter Herr Beglinger

Wir beziehen uns auf die Einreichung des Ueberbauungsplanes „Hagnen II“ (2. abgeänderte Eingabe) vom 15. Oktober 1996 und können Ihnen mitteilen, dass der Gemeinderat anlässlich der Sitzung vom 7. November 1996 diesen mit den in der Folge aufgelisteten Auflagen genehmigt hat.

Nachstehende Gesetzes- und Aktengrundlagen bilden integrierende Bestandteile dieses Entscheides:

Gesetzliche Bestimmungen

- Raumplanungs- und Baugesetz des Kantons Glarus 1989 (erlassen an der Landsgemeinde 1988)
- Bauverordnung des Kantons Glarus vom 6. Juni 1989
- Bauordnung der Gemeinde Mollis, genehmigt vom Regierungsrat am 12. Dezember 1994
- Baureglement der Gemeinde Mollis vom 14. März 1991
- Verordnung über Abwasseranlagen 1970 der Gemeinde Mollis (Kanalisationsreglement) genehmigt vom Regierungsrat am 14. September 1971
- Reglement der Wasserversorgung Mollis (inkl. Wassertarif) vom 31. Mai 1991
- Reglement über die Abgabe elektrischer Energie vom 1. Oktober 1965

Zusätzliche Bestimmungen

Da gegenüber dem Ueberbauungsplan vom 24. März 1994 in der baulichen Struktur nur unwesentliche Änderungen vorgenommen worden sind, gelten die damaligen Prüfungsberichte auch für diese 2. abgeänderte Eingabe weitgehend. Es sind dies:

- Prüfungsbericht des Ortsplaners J. Zweifel, Zürich vom 23. Juni 1994
- Prüfungsbericht Ingenieurbüro Raymann, Glarus über das allgemeine Entwässerungs-Vorprojekt vom 11. März 1994

Für die Erschliessungsanlagen ist ein separates Baugesuch einzureichen. Bezüglich den erschliessungstechnischen Auflagen wird bei dessen Behandlung im Detail darauf eingetreten und in der Baubewilligungsverfügung werden dannzumal allfällige Auflagen festgehalten.

Projektunterlagen

- Allgemeiner technischer Beschrieb vom 15. Oktober 1996
- Übersichtsplan 1 : 2000
- Katasterplan 1 : 500

- Überbauungsplan / Verkehrserschliessung	Plan Nr.	1240/30
- Überbauungsplan / Höhen / Schnittachsen	Plan Nr.	1240/31
- Überbauungsplan / Schnitte, Ansicht	Plan Nr.	1240/32
- Überbauungsplan / Parzellierung, Ausnutzung	Plan Nr.	1240/33
- Überbauungsplan / Elektrizitätsversorgung	Plan Nr.	1240/34
- Überbauungsplan / Wasserversorgung	Plan Nr.	1240/35
- Überbauungsplan / Kanalisation	Plan Nr.	1240/36
- Überbauungsplan / Gas	Plan Nr.	1240/38
- Überbauungsplan / Umgebung	Plan Nr.	1240/37

Gebühren und Beiträge:

- Behandlungsgebühr:

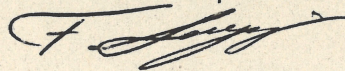
Gemäss Art. 5 des BR der Gemeinde Mollis

Fr. 200.00

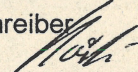
Rechtsmittelbelehrung: Gegen den vorliegenden Entscheid des Gemeinderates können Sie gemäss Art. 55 des kant. Raumplanungs- und Baugesetzes binnen 30 Tagen nach Empfang dieses Entscheides beim Regierungsrat des Kantons Glarus Beschwerde erheben.

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident



Der Gemeindeschreiber



Kopie an:

- Gemeindekanzlei
- Kommissionspräsident
- Bauamt