



Protokollauszug des Gemeinderates

11. Sitzung vom 30. März 2011, Geschäft Nr. A3_1

A3_1: Entscheid - Bewilligung Baugesuch Mollis

Dem Gemeinderat liegen die folgenden Unterlagen zur Beschlussfassung vor:

- D. Och, Bonstetten, vertreten durch Kurt Müller, Näfels
Genehmigung des Überbauungsplanes Grund Ost / West in Mollis: Der Überbauungsplan Grund Ost/West, Mollis, bestehend aus dem Überbauungsplan M 1:500, Plan Nr. 1018-02-008 vom 24.12.2010, rev. 27.01.2011, dem Grünplan, M 1:500, Plan Nr. 1018-02-007, vom 24.12.2010, rev. 27.01.2011 und das dazu gehörende Bau- und Gestaltungsreglement vom 21.03.2011, sei vorbehaltlos zu genehmigen. Vom erläuternden Bericht vom 21.03.2011 wird Kenntnis genommen.

Marco Kistler gibt zu bedenken, dass im unterbreiteten Überbauungsplan nur Ein- und Zweifamilienhäuser geplant sind. Dies widerspricht der Verdichtungsstrategie des Gemeinderates. Hans Leuzinger erklärt, dass in einer Hanglage, wie es im Gebiet Grund der Fall ist, in bautechnischer Hinsicht sehr schwierig ist, ein Mehrfamilienhaus zu erstellen.

Ruedi Menzi möchte wissen, aus unter der Ergänzung "stilles Gewerbe" in Art. 3 zu verstehen ist. Hans Leuzinger erklärt, dass nur mit diesem Zusatz die Realisierung und der Betrieb von Arzt- und Büropraxen, Coiffeursalons, usw. möglich und ohne spezielle Bewilligung erlaubt ist.

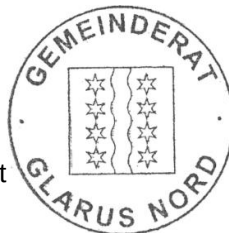
Beschluss:

Der Rat beschliesst einstimmig, dem Antrag zu entsprechen. Die Genehmigung des Überbauungsplans erfolgt ohne öffentliche Auflage gemäss Raumplanungs- und Baugesetz und der Bauordnung Mollis vom 16.09.1994. Die Bauverwaltung wird mit dem Vollzug beauftragt.

Glarus Nord, 14. April 2011

GEMEINDERAT GLARUS NORD


Martin Laupper
Gemeindepräsident




Andrea Antoniotti Pfiffner
Gemeindeschreiberin

Geht an: BL Jacqueline Thommen, Näfels
Kopie an: --
Registratur-Nr.: 04.06.00