



Protokollauszug des Gemeinderates

4. Sitzung vom 22. Februar 2012, Geschäft Nr. D13

D13: Entscheid – Überbauungsplan Grund Ost / West: Erhöhung der Maximalanzahl Parzellen

Ausgangslage

Im bewilligten Überbauungsplan Grund Ost / West sind im Areal Grund Ost drei Parzellen mit durchschnittlich 1'400 m² vorgesehen. Aufgrund der Nachfrage sollen neu in diesem Areal 6 Parzellen mit einer Grösse von 600 - 800 m² ausgeschrieben werden.

Diese Unterteilung kann ohne einen Verlust der Gestaltungsqualität vorgenommen werden, sofern die Gestaltungsvorschriften, wie sie im Reglement festgesetzt sind, auf die neuen Parzellen übertragen werden. Mit dieser Unterteilung ist auch die raumplanerische Forderung nach häuslicher Nutzung des Bodens besser erfüllt, ohne dass der Siedlungsrand zu stark abschliesst.

Gemäss Bauordnung Mollis vom 16.09.1994 genehmigte der Gemeinderat am 30.03.2011 den Überbauungsplan. In Ergänzung dazu bewilligt der Gemeinderat die Änderung des Reglements.

Rechtsgrundlagen

Bauordnung ehemalige Gemeinde Mollis, kant. Baugesetz und Gemeindeordnung.

Erwägungen

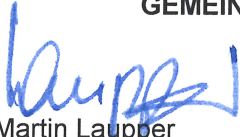
Es sind keine Wortmeldungen zu vernehmen.

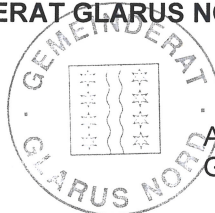
Der Gemeinderat **beschliesst**:

1. Dem Antrag des Ressorts Bau und Umwelt wird entsprochen.
2. Der Gemeinderat bewilligt die Teilung der drei im Areal Grund Ost vorgesehenen Parzellen zu neu maximal sechs Parzellen in Abänderung des Art.4 Abs.2 des Gestaltungsreglements.
3. Die Bestimmungen des Reglements in Artikel 15 behalten ihre Gültigkeit bzw. sind auch auf die neuen Grenzen und Flächen anwendbar.
4. Die Bereichsleiterin Bau und Umwelt wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses und der Mitteilung an die involvierten Stellen beauftragt.
5. Mitteilungen durch Protokollauszug an:
 - a) **BL Bau und Umwelt**
 - b) Akten: Registratur-Nr. 04.05.02/01 Vmsc

Glarus Nord, 8. März 2012

GEMEINDERAT GLARUS NORD


Martin Laupfer
Gemeindepräsident




Andrea Antonietti Pfiffner
Gemeindeschreiberin