

Zonenplan Siedlung

gemäss Art. 19 RBG

Massstab 1:5'000

Stand Publikation und
Einreichung Genehmigung Kanton

Von der Gemeindeversammlung vom 23. September 2016
beschlossen

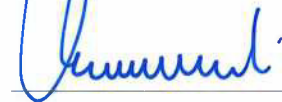
Mitwirkung vom: 29. April - 12. Juni 2015

Vorprüfungsbericht vom: 24. September 2015

Öffentliche Auflage vom: 1. Februar - 1. März 2016

Erlassen von der Gemeindeversammlung am: 23. September 2016

Der Gemeindepräsident:



Christian Marti

Der Gemeindeschreiber:



Max Widmer

Genehmigung durch das Departement Bau und Umwelt des Kantons Glarus:

**Departement Bau und Umwelt
des Kantons Glarus**

- 8. JAN. 2018

Röbi Marti, Regierungsrat



Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141208500

Datei ZP_Siedlung_ENTW

Format 1485 / 1050

Gez. / Gepr. JKL / BS, KAE

Erst. / Rev. 1.2.16 / 23.9.16

Metron Raumentwicklung AG
Stahlrain 2 / 5201 Brugg

T: 056 460 91 11
F: 056 460 91 00

info@metron.ch
www.metron.ch

Zonenplan Siedlung

gemäss Art. 19 RBG

Massstab 1:5'000

Stand Publikation und
Einreichung Genehmigung Kanton

Von der Gemeindeversammlung vom 23. September 2016
beschlossen

Mitwirkung vom: 29. April - 12. Juni 2015
Vorprüfungsbericht vom: 24. September 2015
Öffentliche Auflage vom: 1. Februar - 1. März 2016

Erlassen von der Gemeindeversammlung am: 23. September 2016
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegemeinderat:

Christian Marti Max Widmer

Genehmigung durch das Departement Bau und Umwelt des Kantons Glarus:

Architektur | Baurechtliche Umsetzung | Landschaft | Umwelt

metron

Genehmigungsinhalt

- Grundnutzungszonen im Baugelände
- Kernzone Wald- und Baugelände Glarus
 - Kernzone Alpkernzone Glarus
 - Kernzone Nestal / Elmenda / Rodem
 - Wohnzone 2
 - Wohnzone 3
 - Wohnzone 4
 - Wohnzone mit Bestandskolumen
 - Wohn- und Arbeitszone 2
 - Wohn- und Arbeitszone 3
 - Wohn- und Arbeitszone 4
 - Arbeitszone 1 (mit Empfindlichkeitsstufe III/IV)
 - Arbeitszone 2 (mit Empfindlichkeitsstufe III/IV)
 - Arbeitszone 3 (mit Empfindlichkeitsstufe IV)
 - Einkefufzone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Sport- und Intensivnutzungszone
 - Tourismuszone
 - Grünzone
 - Verkehrsfische (Bahn / Strasse)

KWG
KAG
KN / KE / KR
W2
W3
W4
WBV
WA2
WA3
WA4
A1
A2
A3
AE
ZoeBA

- Grundnutzungszonen im Nichtbaugelände
- Landwirtschaftszone
 - Alpkernzone
 - Übriges Gebiet
 - Abbauzone
 - Zone für Ausflugsgebietsstätten
 - Verkehrsfische

- Überlagernde Nutzungszonen
- Zone mit Überbauungsplangpflicht
 - Verdichtungszone
 - Investitionszone
 - Deponiezone
 - Freizeitzone Naturgefahren

- Überlagernde Schutzzone
- Ortsbildschutzzone
 - Garten- und Parkbereiche
 - Vogelartenbereiche
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzzone
 - Gewässerschutzzone

- Natur- und Landschaftsobjekte
- Landschaftsobjekte
 - Einzelbaum / Baumreihe
 - Hecke, Leihag / Feldgehölz
 - Trockenmauer / Leeseidenwall
 - Obstgarten / Altkornen

- Weitere Bestimmungen
- Höhenfestlegung gemäss Art. 43 Abs. 2 LGV ES III
 - Hindernisseintragungszeit für Aufgabemaschine (Pflugplatz Mollis)

Orientierungsinhalt

- Potenzialzone Depressionszone "Alteinsel"
- Wald
- Waldrestierung gemäss Art. 9 des Kantonalen Waldgesetzes
- Waldreservat
- Jagdabgabengebiet national
- Landschaft und Naturdenkmal national (BLN)
- Landschaft national (BLN)
- UNESCO-Welterbe Tellurklima Sardinia
- Auerschutz
- Kulturbild Landschaft regional (ausstehend)
- Gebiet mit Hindernisseintragungszeit, Entwurf SIL-Objektblatt Pflugplatz Mollis, Mai 2016
- Strassenprojekte (Umfahrung Glarus / Nestal, Spange Nestal / Leimen)
- Gewässer (1)
- Gewässer offen / eingedolt (1)
- Gewässerschutzzone (S1, S2, S3)
- Gemeindegrenze
- Bestand bis 31.12.2016 liegt bis zu diesem Zeitpunkt kein Bauverfügungsgeschied des Gemeinderates für das Projekt der Mobilitätsknoten Glarus AG vor. Ist die Arbeitszone Baugelände in die bebaubare Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zurück.
- Von der Genehmigung ausgenommen gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 23. September 2016.

(1) Für alle dargestellten Gewässer erfolgte eine Überprüfung hinsichtlich der Festlegung des Gewässerraums. Ist keine Gewässerraumzone festgelegt, wurde explizit darauf verzichtet.