

Zonenplanänderung

Glarus, Leimen
(Parzellen Nrn. 1224, 1225)

1:1 000

Öffentliche Auflage vom: 29. Februar bis 2. April 2024

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 31. Mai 2024

Der Gemeindepräsident (Peter Aepli):

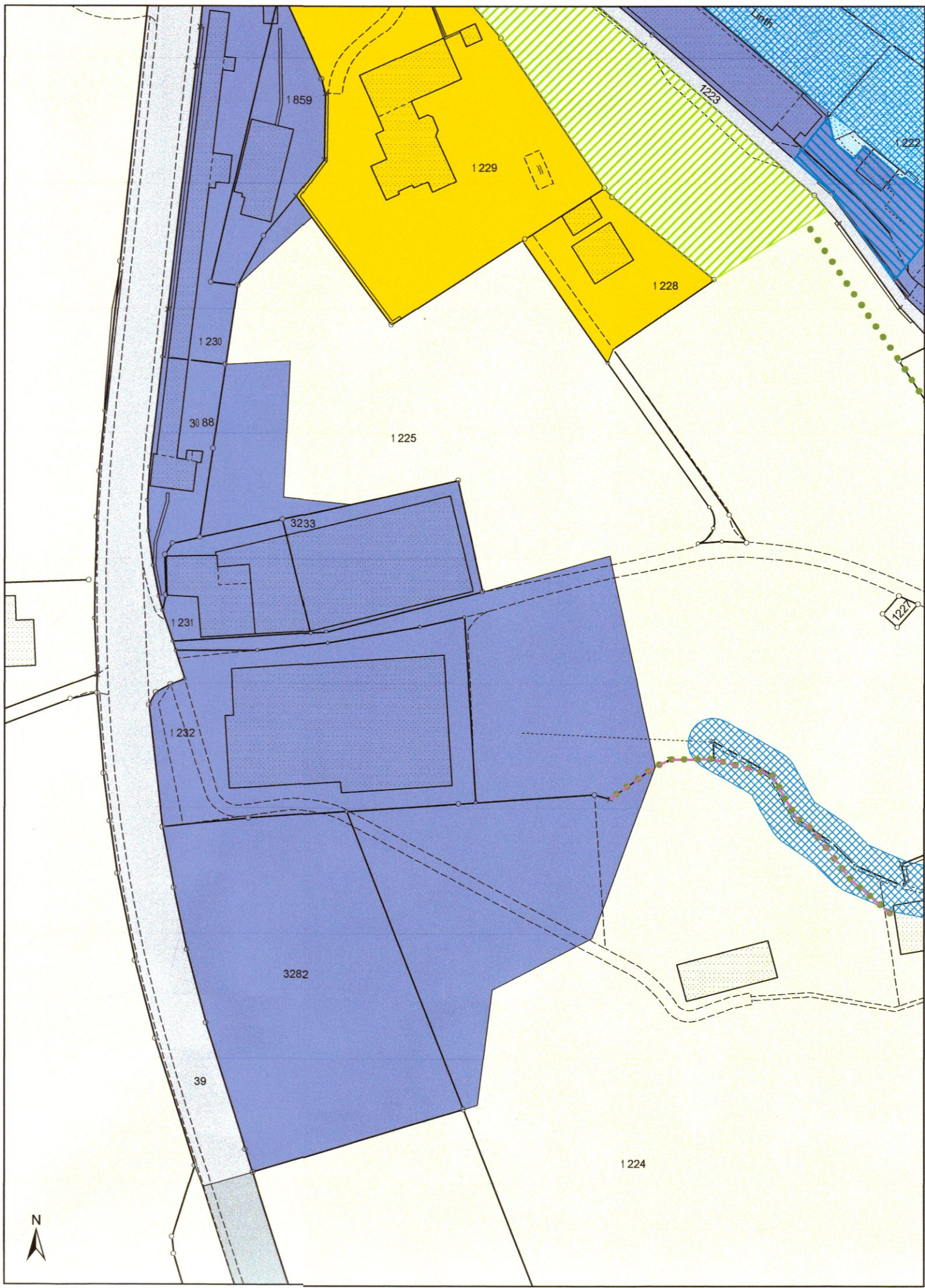
Der Gemeindegeschreiber (Markus Rhyner):

Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

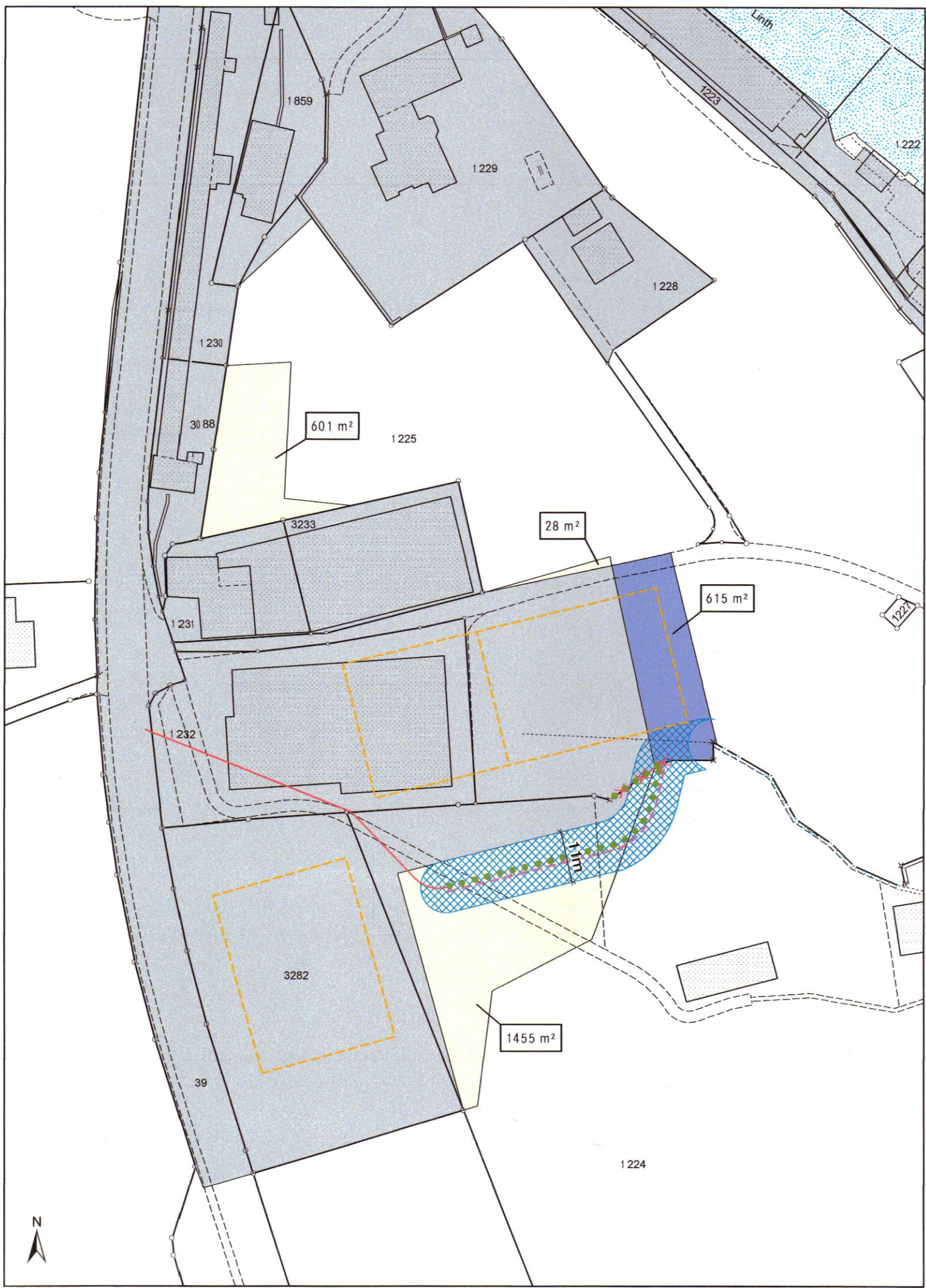
Der Regierungsrat (Thomas Tschudi):



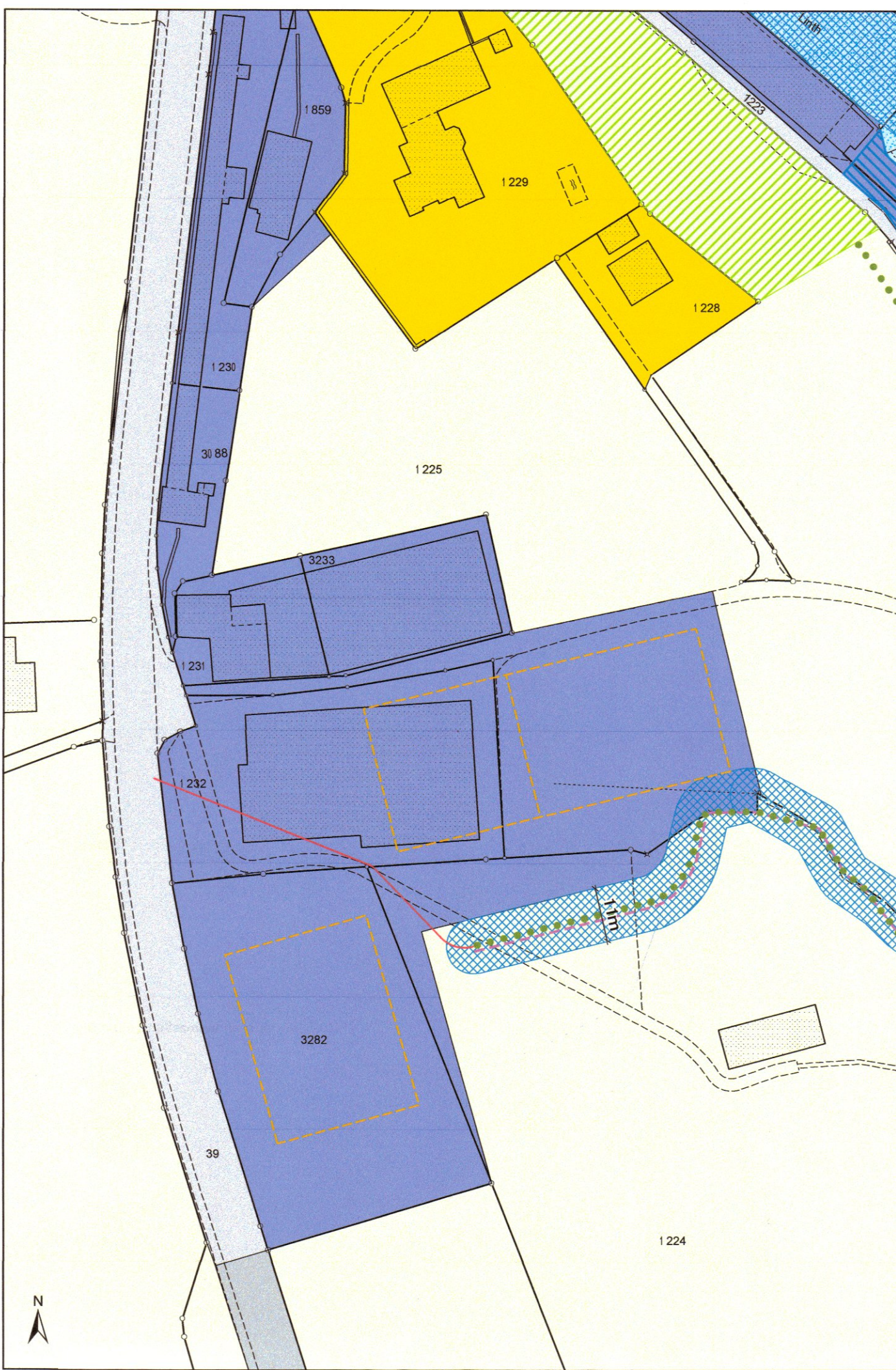
Rechtskräftiger Zonenplan (Hinweis)



Zonenplanänderung (Festlegung)



Zonenplanänderung integriert in rechtskräftigem Zonenplan (Hinweis)



Legende

Grundnutzungszone im Baugebiet

Wohnzone 2	ES II
Arbeitszone 2	ES IV
Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet (Strasse)	ES III

Grundnutzungszone im Nichtbaugebiet

Landwirtschaftszone	ES III
Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet (Strasse)	ES III
Gewässer	

Überlagernde Schutzzone

Gefahrenzone 2	
Naturschutzzone	
Gewässerraumzone	

Natur- und Landschaftsobjekte

Hecke, Lebhag	
Trockenmauer / Lesesteinwall	

Orientierungsinhalt

Gewässer gem. Amtlicher Vermessung	
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung	

Festlegungen

Grundnutzungszone im Baugebiet

Arbeitszone 2	ES IV
---------------	-------

Grundnutzungszone im Nichtbaugebiet

Landwirtschaftszone	ES III
---------------------	--------

Überlagernde Schutzzone

Gewässerraumzone	
------------------	--

Natur- und Landschaftsobjekte

Hecke, Lebhag	
Hecke, Lebhag aufheben	
Trockenmauer / Lesesteinwall	
Trockenmauer / Lesesteinwall aufheben	

Orientierungsinhalte

Mögliche Gewässerführung Verlegung Leimenbach (eingedolter Abschnitt)	
Richtprojekt	
Bauzone	
Gewässer gem. Amtlicher Vermessung	
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung	

Legende

Grundnutzungszone im Baugebiet

Wohnzone 2	ES II
Arbeitszone 2	ES IV
Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet (Strasse)	ES III

Grundnutzungszone im Nichtbaugebiet

Landwirtschaftszone	ES III
Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet (Strasse)	ES III
Gewässer	

Überlagernde Schutzzone

Gefahrenzone 2	
Naturschutzzone	
Gewässerraumzone	

Natur- und Landschaftsobjekte

Hecke, Lebhag	
Trockenmauer / Lesesteinwall	

Orientierungsinhalte

Mögliche Gewässerführung Verlegung Leimenbach (eingedolter Abschnitt)	
Richtprojekt	
Gewässer gem. Amtlicher Vermessung	
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung	