

Festsetzungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet	DE	Dorfzone Ebene	Art. 12 BauR
	A	Arbeitszone	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
	A	Arbeitszone	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
	Os	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Art. 13 BauV
		Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet	Art. 17 BauV
Nichtbaugebiet		Landwirtschaftszone	Art. 18 BauV
		Landwirtschaftszone für besondere Nutzung	Art. 42 BauR / Art. 19 BauV
		Materialbewirtschaftungszone	Art. 43 BauR
		Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	Art. 17 BauV
		Übriges Gemeindegebiet	Art. 23 BauV

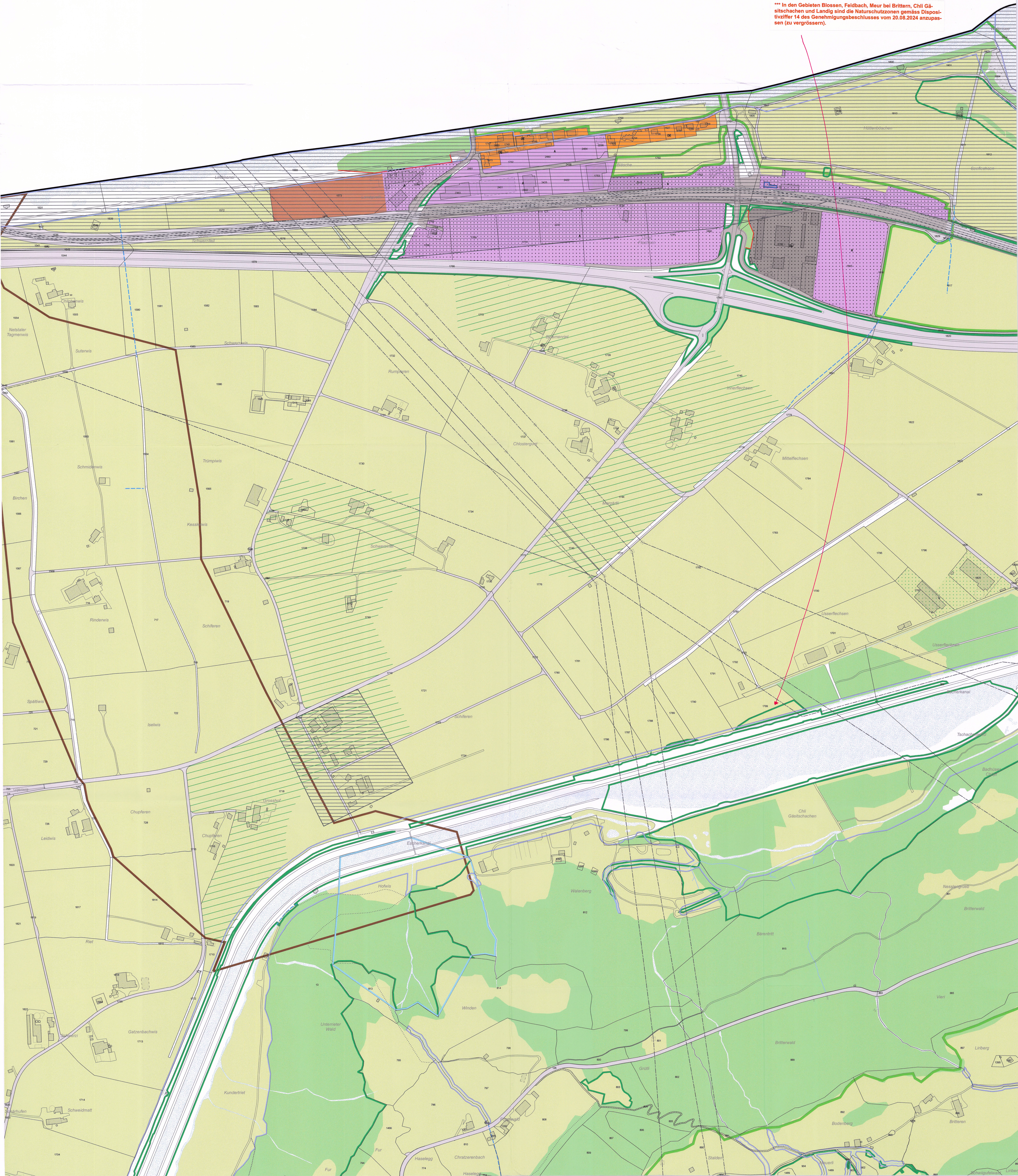
Überlagernde Zonen		
* * *	Naturschutzzone	Art. 68 BauR / Art. 20 BauV
* *	Landschaftsschutzzone	Art. 49 BauR / Art. 24 BauV
* *	Gewässerraumzone	Art. 50 BauR / Art. 26 BauV
* *	Zone für Wildtierkorridore	Art. 51 BauR / Art. 27 BauV
* *	Archäologiezone	Art. 54 BauR
* *	Objektbezogener Ortsbildschutz	
* *	Erhaltenswerte Objekte	Art. 56 BauR

Hinweise		
---	Eingedotter Gewässerabschnitt	
---	Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
---	Waldfeststellung rechtmässig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
---	Wald	
---	Grundwasserschutzzone	
---	Fruchtfolgtfläche	
---	Gewässer	
---	Geröll, Sand	
---	Gebäude projektiert	
---	Gemeindengrenze	

* Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Landschaftsschutzobjekte und die Baudenkmäler von jeweils kommunaler/lokaler Bedeutung sind noch grundeigentümerverbindlich umzusetzen.
Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

** Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewässern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sömmerungsgebiet, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV beziehungsweise Art. 41b Abs. 4 GSchV vorzunehmen.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzichts auf Festlegung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.



*** In den Gebieten Blossen, Feldbach, Meur bei Brittern, Chli Gätschachen und Landig sind die Naturschutzzonen gemäss Dispositivziffer 14 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024 anzupassen (zu vergrössern).