

Revision Nutzungsplanung

Zonenplan Nutzung 1:2'500

Bilten Nord

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019	bis am: 10.12.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020	bis am: 07.04.2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021	
Öffentliche Auflage NUP II+ vom: 20.01.2022	bis am: 18.02.2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022	


Thomas Küster
Gemeindepräsident


GEHEIMT
GLARUS NORD


Andrea Antoniotti
Gemeinschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am: 20/08/2024


Thomas Tschudi
Kaspar Becker
Regierungsrat

Erstellt am: 30.11.2022 Plan-Nr.: 1a

Festsetzungen		ES gemäss LStV (Art. 65)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet			
	DE	Dorfszene Ebene	Art. 12 BauA
	DE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Art. 13 BauA
	DE	Sport- und Intensivnutzungszone	Art. 17 BauA / Art. 16 BauA
	SI	Verkehrsfaktoren innerhalb Baugebiet	Art. 17 BauA
			
Nichtbaugebiet			
		Landwirtschaftszone	Art. 18 BauA
		Landwirtschaftszone für besondere Nutzung	Art. 17 BauA
		Verkehrsfaktoren ausserhalb Baugebiet	Art. 17 BauA
		Übriges Gemeindegebiet	Art. 23 BauA
Überlagernde Zonen			
		Naturschutzzone	Art. 48 BauA / Art. 20 BauA
		Gewässerschutzzone	Art. 50 BauA / Art. 36 BauA
		Zone für Wildtierkorridore	Art. 51 BauA / Art. 20 BauA
		Zone für Sport und Extensivverhütung	Art. 52 BauA / Art. 36 BauA
Hinweise			
		Eingedoltter Gewässerabschnitt	
		Waldstiefleistung rechtsgültig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
		Wald	
		Grundwasserschutzzone	
		Grundwasserschutzanlauf	
		Fruchtfolgtalfläche	
		Gewässer	
		Hoch-, Flachmoor	
		Gemeindegrenze	

* Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Landschaftsschutzobjekte und die Baudenkmäler von jeweils kommunaler/lokaler Bedeutung sind noch grundeigentümerverbindlich umzusetzen.
Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

* Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewässern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sömmeringgebiet, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem all-fälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV beziehungsweise Art. 41b Abs. 4 GSchV vorzunehmen.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzichts auf Festlegung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum festzusetzen, oder bei einem auffälligen Verzicht eine rechtsgegnende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GGschV vorzunehmen.

Der Perimeter der Naturschutzzone ist noch anzupassen (zu vergrössern). Siehe Dispositivziffer 2 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

Zonenplan 1:2'500
Bilten
Plan-Nr.: 2a