

Zonenplan Nutzung 1:2'500
Filzbach

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021
Öffentliche Auflage NUP II+ vom: 20.01.2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022

bis am: 10.12.2019
bis am: 07.04.2020
bis am: 27.04.2021
bis am: 18.02.2022
bis am: 16.09.2022

Thomas Küller
Gemeindepräsident

GEMEINDE
GLARUS
NORD

Adrietti
Mirella Antonietti
Gemeinschreiberin

Thomas Tschudi
Regierungsrat

20/08/2024

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Erstellt am: 30.11.2022

Plan-Nr.: 9a

Festsetzungen	ES gemäss LSV (Art. 42)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet		
DK Dorfkernzone	III	Art. 11 BauR
DE Dorfzone Ebene	III	Art. 12 BauR
DH Dorfzone Hang	III	Art. 13 BauR
WH Wohnzone Hang	II	Art. 15 BauR
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 15 BauR
SI Sport- und Intensivverholungszone	III	Art. 17 BauR / Art. 14 BauR
FH Grünzone (Freizeit)	III	Art. 21 BauR / Art. 16 BauR
Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauR
Nichtbaugebiet		
Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 41 BauR
Landwirtschaftszone	III	Art. 18 BauR
Deponiezone	IV	Art. 22 BauR
Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauR
Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 23 BauR
Überlagernde Zonen		
Naturschutzzone	Art. 48 BauR / Art. 20 BauR	
Landschaftsschutzzone	Art. 49 BauR / Art. 24 BauR	
Gewässerschutzzone	Art. 50 BauR / Art. 24 BauR	
Abbauzone	Art. 21 BauR	
Zone für Sport und Extensivverholung	Art. 52 BauR / Art. 30 BauR	
Ortsbildschutzzone	Art. 53 BauR	
Archäologiezone	Art. 54 BauR	
Objektbezogener Ortsbildschutz		
Schützenswerte Objekte	Art. 54 BauR	
Erhaltenswerte Objekte	Art. 54 BauR	
Hinweise		
Schutzobjekte	Art. 55 BauR	
Eingedolter Gewässerabschnitt		
Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz		
Wald		
Grundwasserschutzzone		
Gewässer		
Fels		
Gemüll, Sand		
Gebäude projektiert		
Gemeindegrenze		

* Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Landschaftsschutzobjekte und die Baudenk-mäler von jeweils kommunalerlokalen Bedeutung sind noch grundeigentümerverbindlich umzusetzen.
Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

** Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewäs-sern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sömme-rungsgebiet, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücks-ichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem all-fälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV beziehungsweise Art. 41b Abs. 4 GSchV vorzunehmen.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzichts auf Festsetzung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositiv-ziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewäs-serraum festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessen-abwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.

STW

Kanton Glarus Nord

Gluggalplasse 7 7038 Chur

Telefon 081 254 38 22

Telefax 081 254 38 21

Objekt 30003

Format: 147 / 75 cm

Datum: 30.11.2022_P9

Nicht genehmigte Sport- und Intensivverholungszone beim Parkplatz "Gäsi" gemäss Dispositivziffer 7 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

*** Anzustappende (zu vergrössernde) Archäologiezone beim Römer-turm gemäss Dispositivziffer 11 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.