

Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Nord

Revision Nutzungsplanung
Genehmigung

Zonenplan Nutzung 1:2'500
Flugplatz Mollis und
Ferienhauszonen

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020
Öffentliche Auflage NUP II+ vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022
2. Öffentliche Auflage NUP II+ vom: 10.11.2022 bis am: 09.12.2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021, 16.09.2022 und 06.06.2023

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

ANDREA ANTONIETTI
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti
Gemeinschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am: 20/02/2024

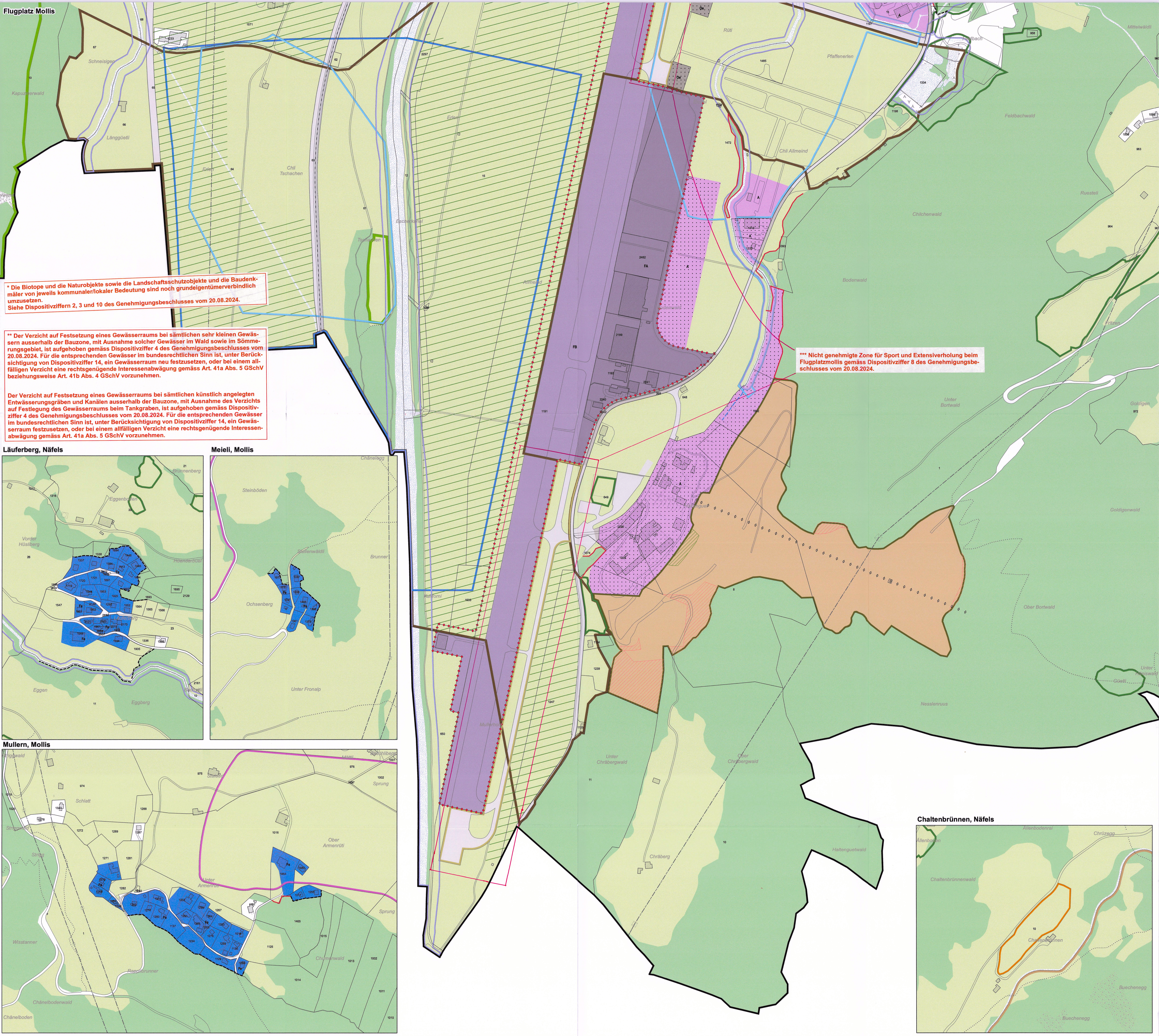
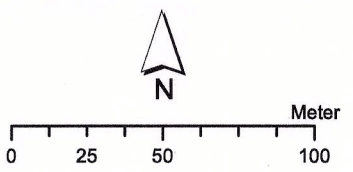
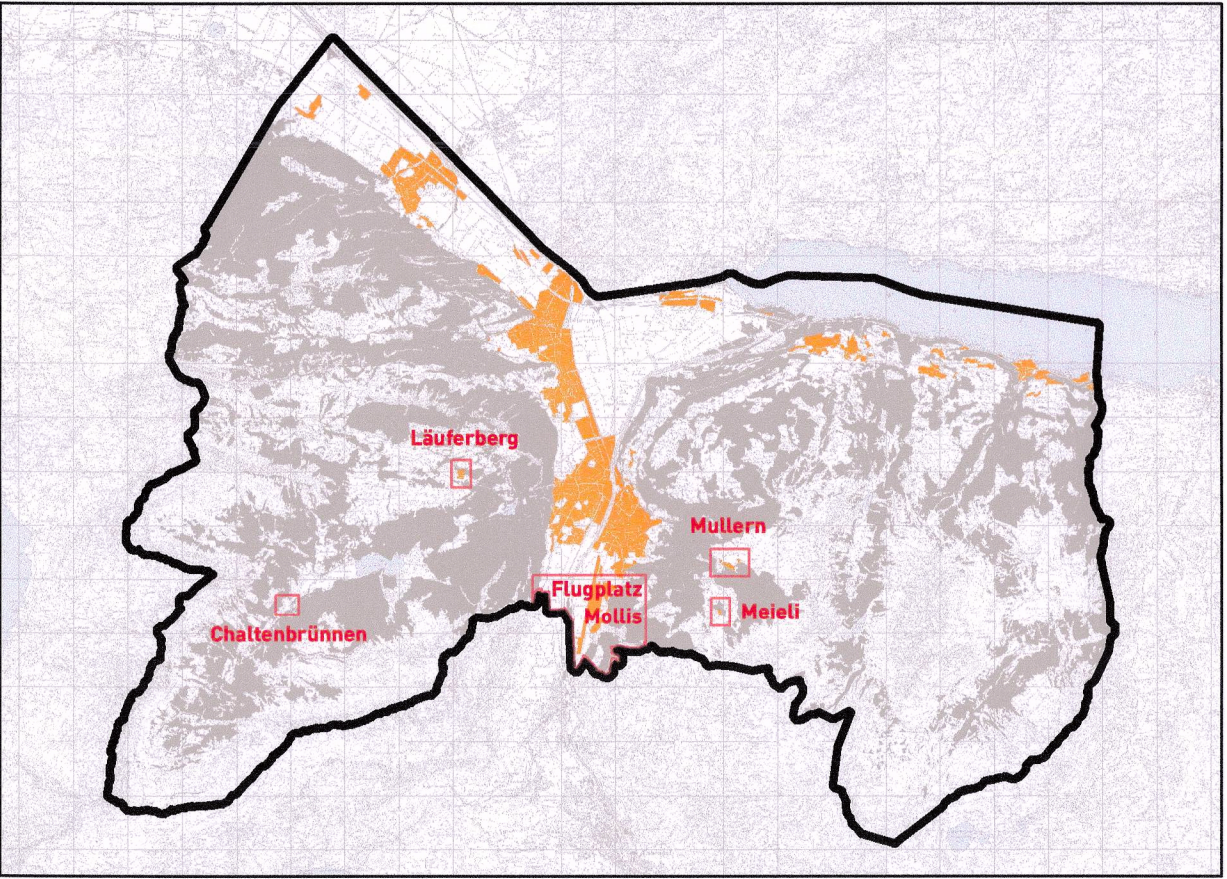
Thomas Kistler
Regierungsrat

Regierungsrat

Erstellt am: 27.06.2023

Plan-Nr.: 6a

Festsetzungen		
Baugebiet		
Fe	Ferienhauszone	III Art. 15 BauR
A	Arbeitszone	III Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
A	Arbeitszone	IV Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III Art. 13 BauV
FA	Flugplatzzone (Sektor A)	IV Art. 18 BauR
FB	Flugplatzzone (Sektor B)	IV Art. 18 BauR
	Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet	III Art. 17 BauV
Nichtbaugebiet		
	Landwirtschaftszone	III Art. 18 BauV
	Abbauzone	IV Art. 21 BauV
	Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	III Art. 17 BauV
	Übriges Gemeindegebiet	III Art. 23 BauV
Überlagernde Zonen		
	Naturschutzzone	Art. 48 BauR / Art. 20 BauV
	Landschaftsschutzzone	Art. 49 BauR / Art. 24 BauV
	Gewässerraumzone	Art. 50 BauR / Art. 26 BauV
	Zone für die Beseitigung von Geschiebematerial	Art. 46 BauR
	Zone für Wildtierkorridore	Art. 51 BauR / Art. 20 BauV
	Deponiezone	Art. 22 BauV
	Zone für Skifahrts- und Skibündelungsgelände	Art. 29 BauV
	Zone für Sport und Extensiverholung	Art. 52 BauR / Art. 28 BauV
Hinweise		
	Eingetoter Gewässerabschnitt	
	Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
	Waldfeststellung rechtsgültig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
	Wald	
	Waldrodung [1'4'407 m ²]	
	Ersatzaufforstungsfläche [1'454 m ²]	
	Grundwasserschutzzone	
	Grundwasserschutzareal	
	Eidgenössisches Jagdbanngebiet	
	Fruchtfolgefläche	
	SIL-Perimeter	
	Gewässer	
	Schiffgürtel	
	Fels	
	Gemeindegrenze	



* Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Landschaftsschutzobjekte und die Baudenkmäler von jeweils kommunaler/lokaler Bedeutung sind noch grundeigentümerverbindlich umzusetzen.
Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

** Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewässern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sommerungsgebiet, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzichts auf Festlegung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.

*** Nicht genehmigte Zone für Sport und Extensiverholung beim Flugplatzmollis gemäss Dispositivziffer 8 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.