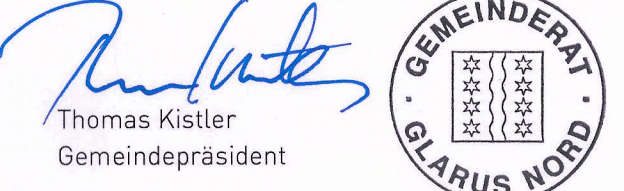


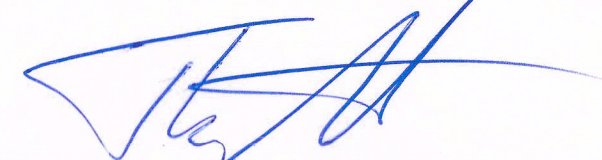
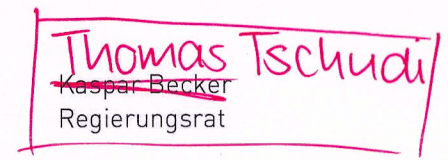
Zonenplan Nutzung 1:15'000
Glarus Nord

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021
Öffentliche Auflage NUP II vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022



Thomas Klotterli
Gemeindepräsident
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am: 20.02.2024



Thomas Klotterli
Regierungsrat

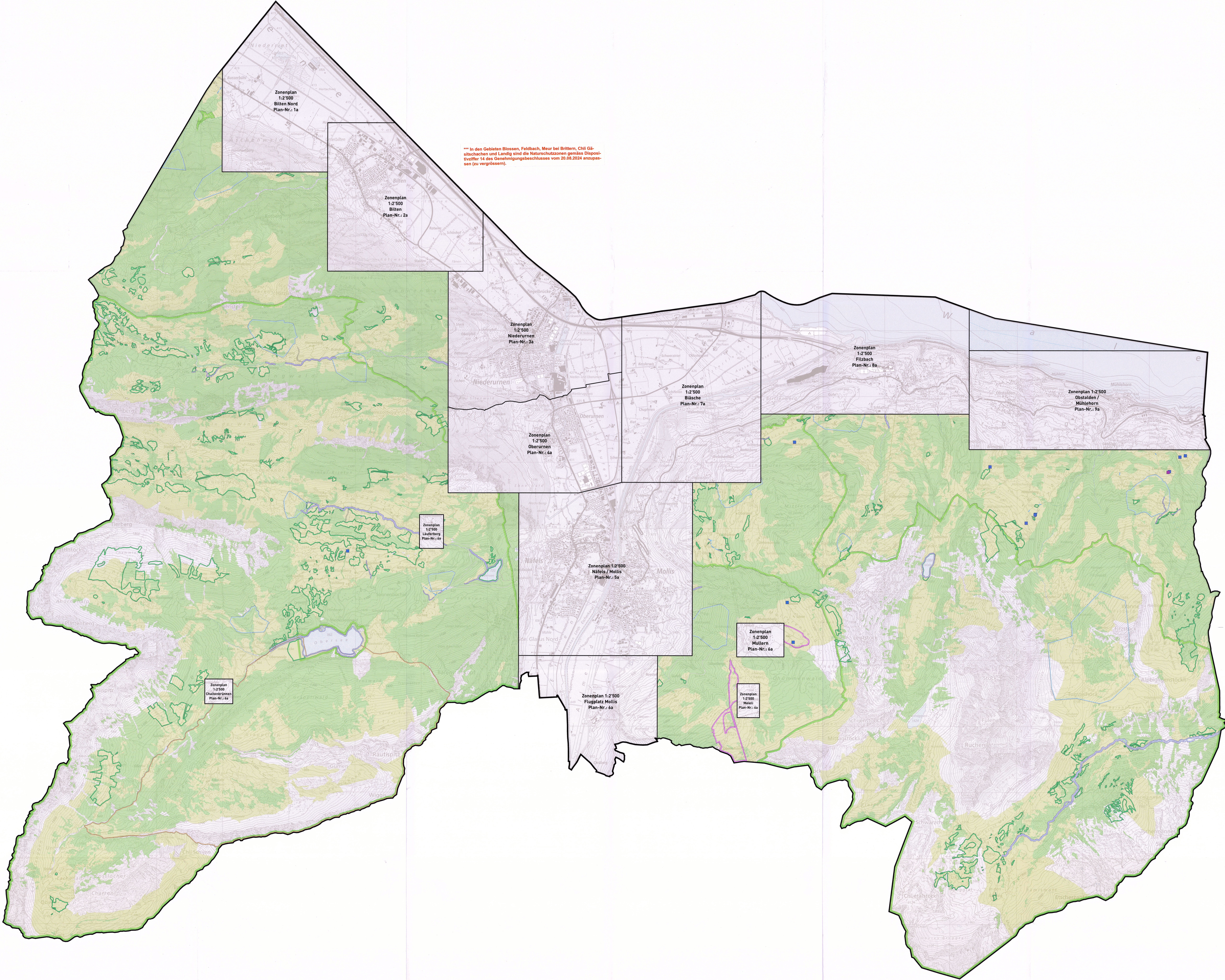
Erstellt am: 30.11.2022 Plan-Nr.: 10a

Festsetzungen		ES gemäss LS (Art. 41)	Buchstabe Quersäge
Nichtbaugelände			
Landwirtschaftszone		III	Art. 18 BauV
Verkehrsmitteln ausserhalb Baugelände		III	Art. 17 BauV
Übriges Gemeindegebiet		III	Art. 13 BauV
Überlagernde Zonen			
Naturschutzzone		Art. 48 BauV / Art. 28 BauV	
Landwirtschaftszone		Art. 48 BauV / Art. 28 BauV	
Gewässerschutzzone		Art. 50 BauV / Art. 28 BauV	
Zone für Skibahn- und Skiliftanlagen		Art. 28 BauV	
Objektbezogener Objektschutz			
Schutzobjekte		Art. 50 BauV	
Erhaltenswerte Objekte		Art. 50 BauV	
Hinweise			
Eingetragene Gewässerschnitt			
Wald			
Edenwässerschnitt			
Grundwasserschutzzone			
Gewässer			
Gemeindegrenze			

* Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Landschaftsschutzobjekte und die Baudenkmäler von gewis kommunaler Bedeutung sind noch grundeigentümernverbindlich umzusetzen.
Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

** Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewässern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sommerungsgebiet, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bündnerrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessensabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzichts auf Festsetzung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bündnerrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessensabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.



*** In den Gebieten Blossen, Feldbach, Meur bei Brittern, Chli Gässtschachen und Landig sind die Naturschutzzonen gemäss Dispositivziffer 14 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024 anzupassen (zu vergrössern).