

Kanton Glarus

Gemeinde Glarus Nord

Revision Nutzungsplanung

Genehmigung

Zonenplan Nutzung 1:2'500

Niederurnen

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019

bis am: 10.12.2019

2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020

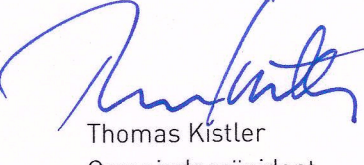
bis am: 07.04.2020

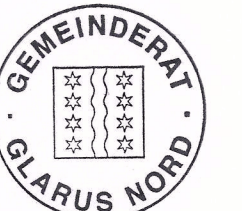
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021

Öffentliche Auflage NUP lt. vom: 20.01.2022

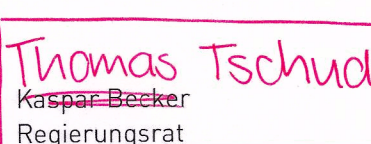
bis am: 18.02.2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022


Thomas Kistler
Gemeindepräsident


GEMEINSCHAFT
GLARUS NORD


Andrea Antonietti
Gemeinschreiberin


Thomas Tschudi
Regierungsrat



Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am: 29.06.2024

Erstellt am: 30.11.2022

Plan-Nr.: 3a

Zonenplan 1:2'500

Bitlen

Plan-Nr.: 2a

Zonenplan 1:2'500

Obernurnen

Plan-Nr.: 4a

Festsetzungen	
Baugebiet	
DK	Dorfkernzone
DE	Dorfzone Ebene
WE	Wohnzone Ebene
WH	Wohnzone Hang
WD	Wohnzone dicht
ZnB	Zone höhere Bauten
A	Arbeitszone
A	Arbeitszone
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
SI	Sport- und Intensivverholungszone
B	Bahnhofzone
R	Rastplatzzone
FH	Grünzone (Freizeit)
	Verkehrsräume innerhalb Baugebiet

Nichtbaugebiet	
	Zone für künftige bauliche Nutzung
	Landwirtschaftszone
	Verkehrsräume ausserhalb Baugebiet
	Übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Zonen	
	Rebwinzelschutzzone
	Naturschutzzone
	Landwirtschaftsschutzzone
	Gewässerschutzzone
	Zone für Wildtierkorridore
	Ortsbildschutzzone
	Archäologiezone

	Objektbezogener Ortsbildschutz
	Schützenswerte Objekte
	Erhaltenswerte Objekte
	Wertvolle Parkanlage

Es gemäss	Rechtliche
LSP (Art. 43)	Grundzüge
III	Art. 11 BauR
III	Art. 13 BauR
II	Art. 13 BauR
II	Art. 13 BauR
III	Art. 13 BauR
III	Art. 14 BauR
III	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
IV	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
II	Art. 13 BauV
III	Art. 13 BauV
IV	Art. 13 BauV
III	Art. 17 BauR / Art. 14 BauV
III	Art. 19 BauR
IV	Art. 20 BauR
III	Art. 21 BauR / Art. 14 BauV
III	Art. 17 BauV

III	Art. 41 BauR
III	Art. 18 BauV
III	Art. 17 BauV
III	Art. 21 BauV
III	Art. 45 BauR / Art. 19 BauV
III	Art. 48 BauR / Art. 20 BauV
III	Art. 49 BauR / Art. 24 BauV
III	Art. 50 BauR / Art. 20 BauV
III	Art. 51 BauR / Art. 20 BauV
III	Art. 53 BauR
III	Art. 54 BauR
III	Art. 56 BauR
III	Art. 56 BauR
III	Art. 57 BauR

Weitere Festsetzungen	
	Überschreitung der max. traufseitigen Fassadenhöhe

Hinweise	
	Schutzobjekte
	Eingetragener Gewässerschnitt
	Waldzustellung neu gemäss Art. 9 Kant. Waldgesetz
	Waldzustellung nechtschäftig gemäss Art. 9 Kant. Waldgesetz
	Wald
	Grundwasserschutzzone
	Fruchtfolgefläche
	Gewässer
	Schilfgürtel
	Geröll, Sand
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Landschaftsschutzobjekte und die Baudenkmäler von jeweils kommunaler/lokaler Bedeutung sind nach Grundeigentümer verbindlich umzusetzen. Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewässern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sommergebiet, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bündesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessensabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV beziehungsweise Art. 41b Abs. 4 GSchV vorzunehmen.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzehrs auf Festlegung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bündesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessensabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.

Nicht genehmigte Einzonung im Gebiet Unter Allmend gemäss Dispositivziffer 12 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Zwischenzeitlich gilt weiterhin die Landwirtschaftszone mit Hochbauverbot gemäss Art. 26 und 60 Bauordnung Niederurnen.

Durch Regierungsratsbeschluss als Schutzobjekt nach Art. 55 BauR festgesetzt gemäss Dispositivziffer 9 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

*** In den Gebieten Blossen, Feldbach, Mair bei Brittern, Ghl Galschen und Landig sind die Naturschutzzonen gemäss Dispositivziffer 14 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024 anzupassen (zu vergrössern).