

Kanton Glarus

Gemeinde Glarus Nord

Revision Nutzungsplanung

Genehmigung

Zonenplan Nutzung 1:2'500

Oberurnen

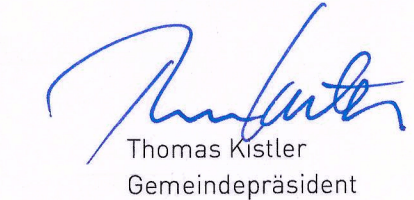
Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019

2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2021

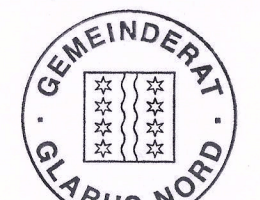
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021

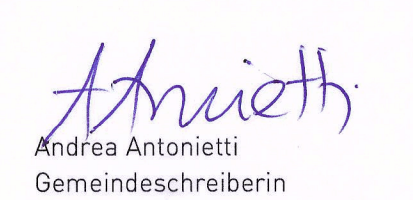
Öffentliche Auflage NUP I+ vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022



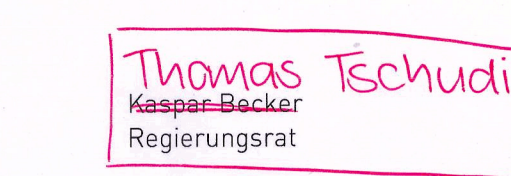
Thomas Kistler
Gemeindepräsident





Andrea Antonietti
Gemeinschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am: 20.08.2024



Thomas Tschudi
Kanton Glarus Nord
Regierungsrat

Erstellt am: 30.11.2022

Plan-Nr.: 4a

Festsetzungen		
Baugebiet	Es gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
DK	Dorfkernzone	III Art. 11 BauR
DE	Dorfzone Ebene	III Art. 12 BauR
WE	Wohnzone Ebene	II Art. 13 BauR
WH	Wohnzone Hang	II Art. 13 BauR
WD	Wohnzone dicht	II Art. 13 BauR
Wd	Wohnzone dicht	III Art. 13 BauR
A	Arbeitszone	III Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
A	Arbeitszone	IV Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II Art. 13 BauV
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III Art. 13 BauV
FH	Grünzone (Freizeit)	III Art. 21 BauR / Art. 16 BauV
FZ	Grünzone (Freizeit)	III Art. 21 BauR / Art. 16 BauV
	Verkehrstrassen innerhalb Baugebiet	III Art. 17 BauV
Nichtbaugebiet	Zone für künftige bauliche Nutzung	III Art. 41 BauR
	Landwirtschaftszone	III Art. 18 BauR
	Verkehrstrassen ausserhalb Baugebiet	III Art. 17 BauV
	Übriges Gemeindegebiet	III Art. 23 BauV
Überlagernde Zonen	Zone für die Beseitigung von Gieschtematerial	Art. 44 BauR
	Naturschutzzone	Art. 48 BauR / Art. 20 BauV
	Landschaftsschutzzone	Art. 49 BauR / Art. 24 BauV
	Gewässerraumzone	Art. 50 BauR / Art. 26 BauV
	Ortsbildschutzzone	Art. 53 BauR
	Archäologiezone	Art. 54 BauR
Objektbezogener Ortschutz	Schützenswerte Objekte	Art. 56 BauR
	Erhaltenswerte Objekte	Art. 56 BauR
Weitere Festsetzungen	Waldstandslinie	Art. 53 RBG
Hinweise	Schutzobjekte	Art. 55 BauR
	Eingedörfte Gewässerabschnitt	
	Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
	Waldfeststellung rechtsgültig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
	Wald	
	Waldrodung (158 m ²)	
	Fruchtlofigefläche	
	Gewässer	
	Fels	
	Geröll, Sand	
	Gebäude projektiert	

**** Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewässern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sömmeren ausserhalb der Bauzone, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV beziehungsweise Art. 41b Abs. 4 GSchV vorzunehmen.**

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzichts auf Festlegung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum festzusetzen, oder bei einem allfälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.

* Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Landschaftsschutzobjekte und die Baudenkmäler von jeweils kommunaler/lokaler Bedeutung sind noch grundigentümerverbindlich umzusetzen.
Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

