

Revision Nutzungsplanung
Genehmigung

Zonenplan Nutzung 1:2'500
Obstalden / Mühlehorn

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021
Öffentliche Auflage NUP II+ vom: 20.01.2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022

bis am: 10.12.2019
bis am: 07.04.2020
bis am: 27.04.2021
bis am: 18.02.2022

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

20/08/2024

Thomas Tschudi
Regierungsrat

Thomas Tschudi
Regierungsrat

Erstellt am: 30.11.2022

Plan-Nr.: 9a

Festsetzungen

Baugebiet

DK Dorfkernzone
DH Dorfzone Hang
WH Wohnzone Hang
A Arbeitszone
A Arbeitszone
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
B Bahnhofzone
FH Grünzone (Freihaltung)
Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet

Nichtbaugebiet

Zone für künftige bauliche Nutzung
Landschaftszone
Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet
Übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Zonen

Naturschutzzone
Gewässerraumzone
Zone für Sport und Extensivverholung
Ortsbildschutzzone
Archäologiezone

Objektbezogener Ortsbildschutz

Schützenswerte Objekte
Erhaltenswerte Objekte

Hinweise

Schutzobjekte
Eingedolter Gewässerabschnitt
Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz
Wald
Gewässer
Fels
Geröll, Sand
Gebäude projektiert
Gemeindegrenze

ES gemäss LSV (Art. 43)

Rechtliche Grundlage

Art. 11 BauR
Art. 12 BauR
Art. 13 BauR
Art. 14 BauR / Art. 12 BauV
Art. 14 BauR / Art. 12 BauV
Art. 13 BauR
Art. 13 BauR
Art. 19 BauR
Art. 21 BauR / Art. 16 BauV
Art. 17 BauV
Art. 41 BauR
Art. 18 BauR
Art. 17 BauR
Art. 23 BauV
Art. 48 BauR / Art. 20 BauV
Art. 50 BauR / Art. 26 BauV
Art. 52 BauR / Art. 30 BauV
Art. 53 BauR
Art. 54 BauR
Art. 54 BauR
Art. 54 BauR
Art. 55 BauR

STW

Architekturplanung

Datum: 30.11.2022_P0

Geogelstrasse 7 7000 Chur
www.stw.ch
Tel.: 091 254 38 30
Objekt: 30083 Format: 148 / 59,4 cm

The map displays the land use planning for the Obstalden / Mühlehorn area. It features various colored zones: yellow for residential (WH), orange for village core (DK), and green for agricultural or natural areas. Buildings are shown as small grey rectangles. The Walensee is visible in the upper right. Localities like Hof, Stalden, and Mühlehorn are labeled. The map is overlaid with a grid of numbers. A red line indicates a specific boundary or route. The map is titled 'Zonenplan Nutzung 1:2'500 Obstalden / Mühlehorn'.

* Die Biotope und die Naturobjekte sowie die Baudenk-mäler von jeweils kommunaler/lokaler Bedeutung sind noch grundeigentümerverbindlich umzusetzen.
Siehe Dispositivziffern 2, 3 und 10 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024.

** Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen sehr kleinen Gewässern ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme solcher Gewässer im Wald sowie im Sömmerungsgebiet, ist aufgehoben gemäss Dispositivziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum neu festzusetzen, oder bei einem all-fälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessenabwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV beziehungsweise Art. 41b Abs. 4 GSchV vorzunehmen.

Der Verzicht auf Festsetzung eines Gewässerraums bei sämtlichen künstlich angelegten Entwässerungsgräben und Kanälen ausserhalb der Bauzone, mit Ausnahme des Verzichts auf Festlegung des Gewässerraums beim Tankgraben, ist aufgehoben gemäss Dispositiv-ziffer 4 des Genehmigungsbeschlusses vom 20.08.2024. Für die entsprechenden Gewässer im bundesrechtlichen Sinn ist, unter Berücksichtigung von Dispositivziffer 14, ein Gewässerraum festzusetzen, oder bei einem all-fälligen Verzicht eine rechtsgenügende Interessen-abwägung gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV vorzunehmen.